

Commune de Chêne-Bougeries

Plan de site Grange-Falquet

Séance d'information

14.01.2026

Le laboratoire d'architecture - Atelier Nature et Paysage

Introduction

Contexte

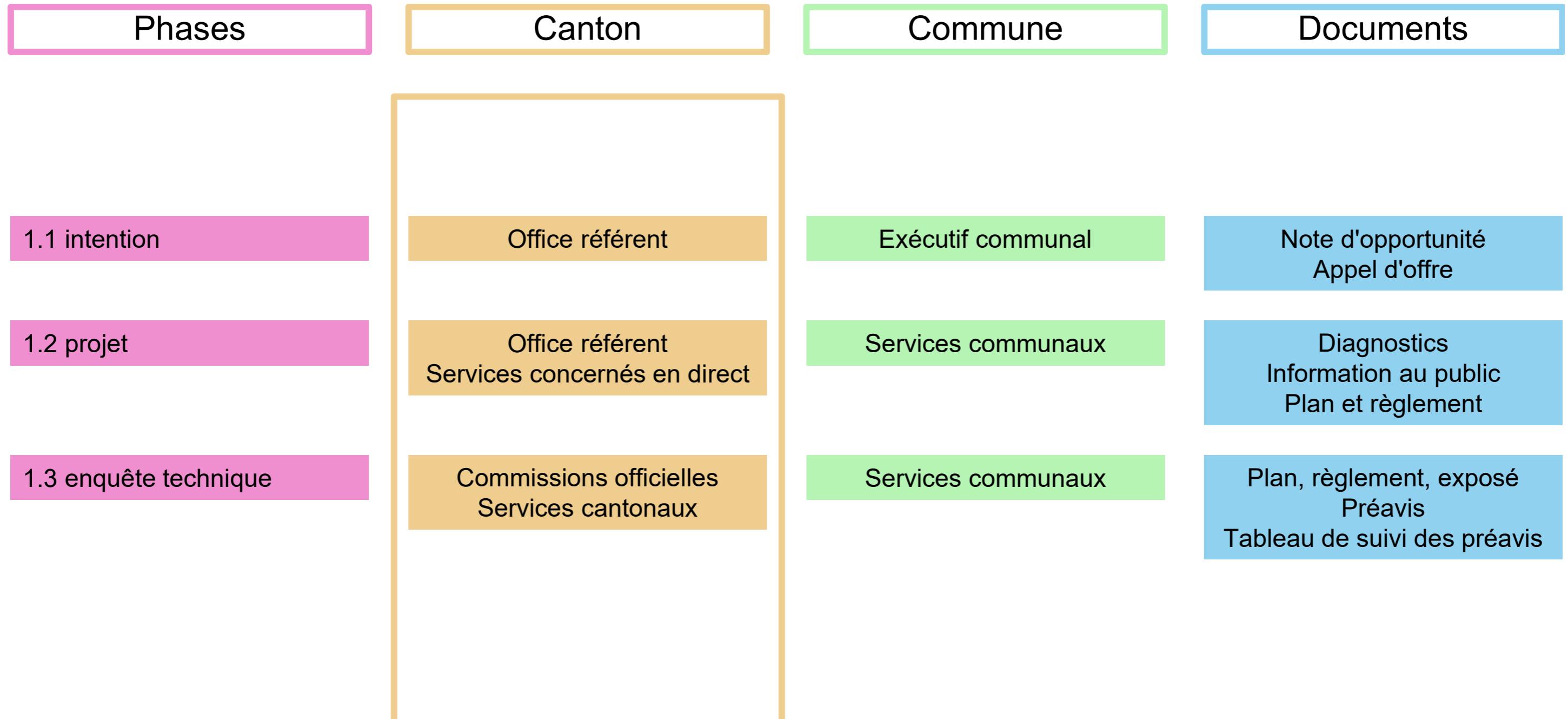
État des lieux

Plan de site

Introduction

Introduction

Procédure de plan de site à l'initiative du département : projet



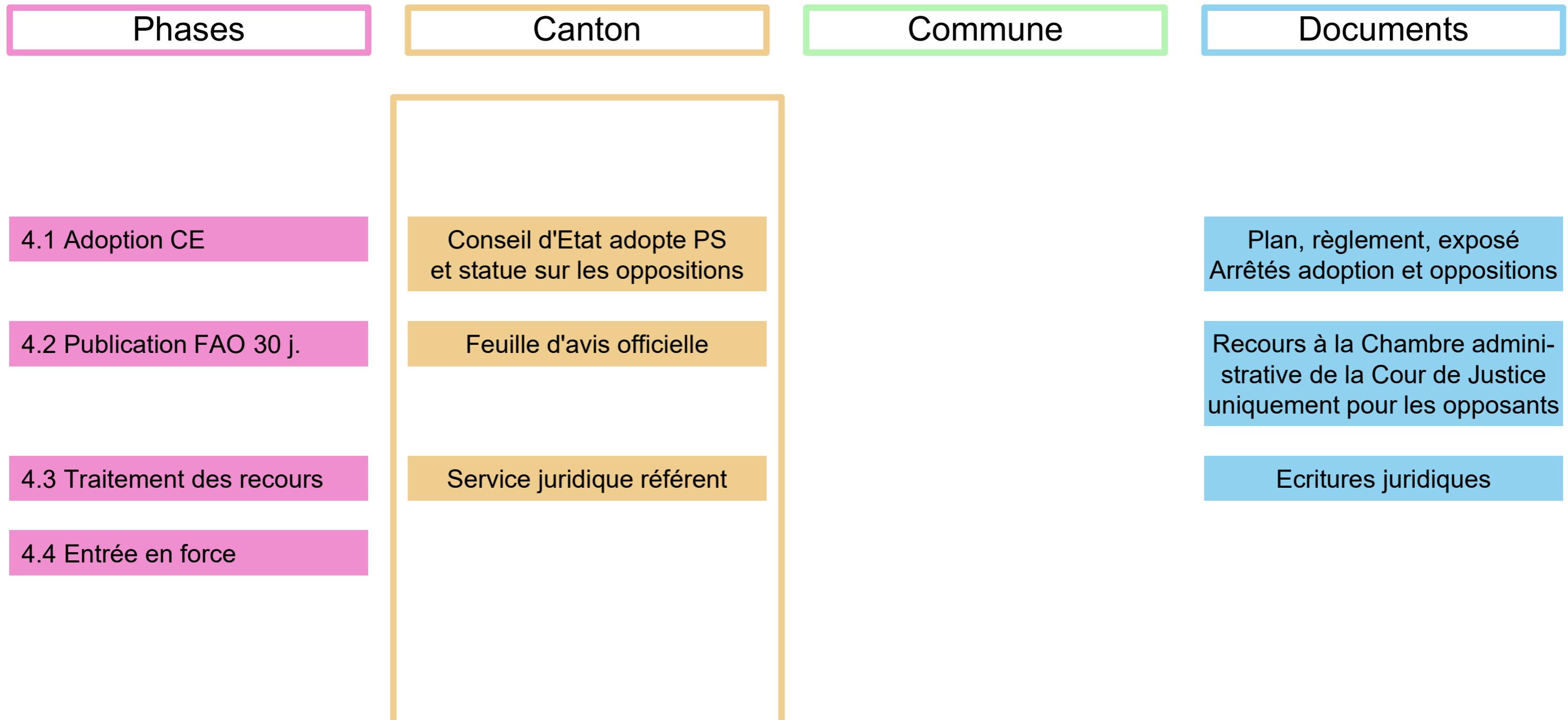
Introduction

Procédure de plan de site à l'initiative du département : validations publiques

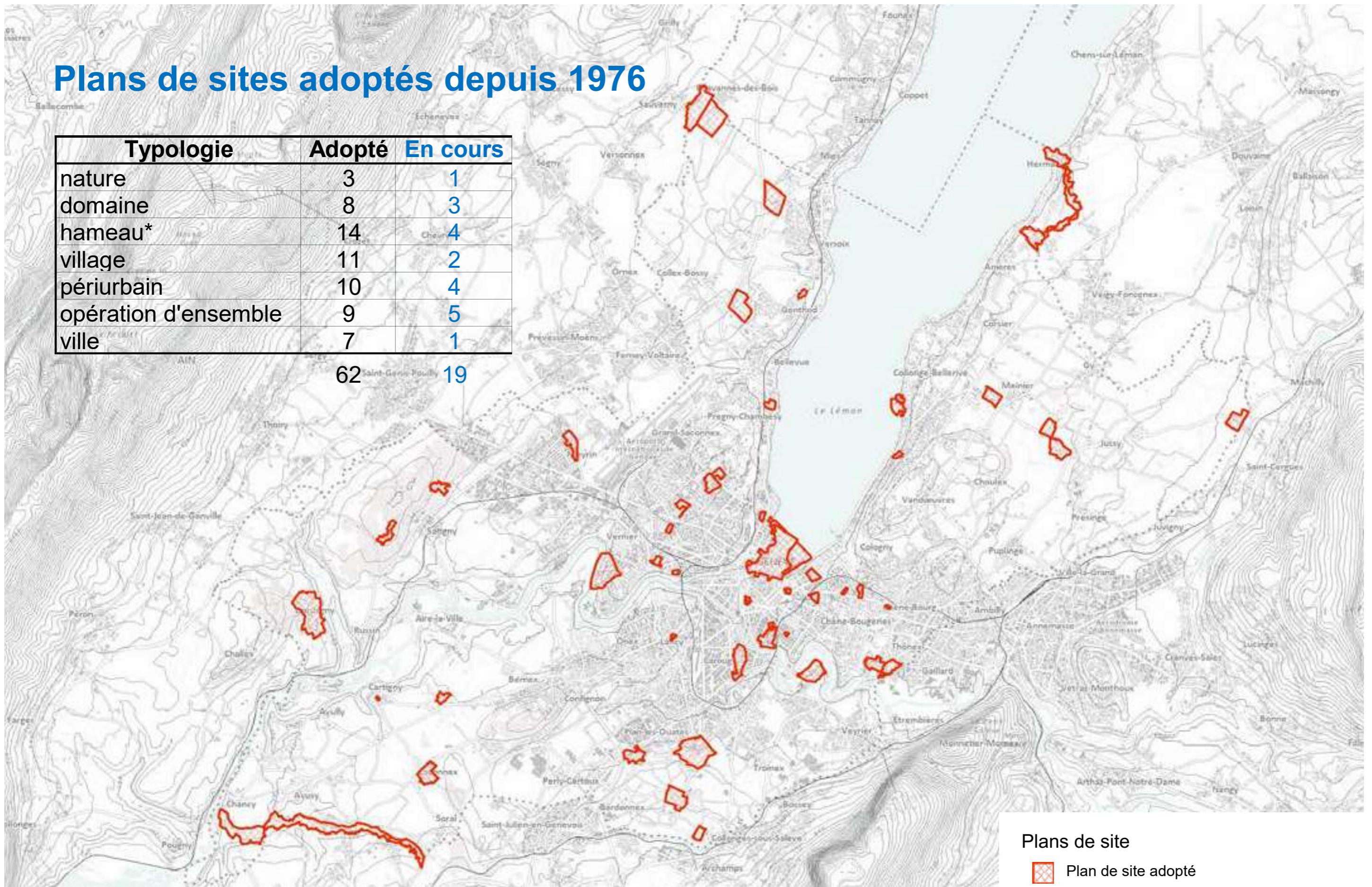
Phases	Canton	Commune	Documents
2.1 Enquête publique 30 j.	Publication par l'office référent	Affichage public	Courriers propriétaires (si <50) Séance information au public Observations écrites à l'office
2.3 Préavis communal 60 j.	Office référent Service juridique référent	Conseil municipal	Plan, règlement, exposé Observations écrites
2.2 Examen des observations			Suivi décisions et modifications Si majeures nouvelle EP
3.1 Procédure opposition 30 j.	Publication par l'office référent	Affichage public	Oppositions écrites au CE
3.2 Traitement oppositions	Service juridique référent Office référent		Suivi décisions et modifications Si majeures nouvelle PO
	Résolution Grand Conseil	Si opposition de la commune	

Introduction

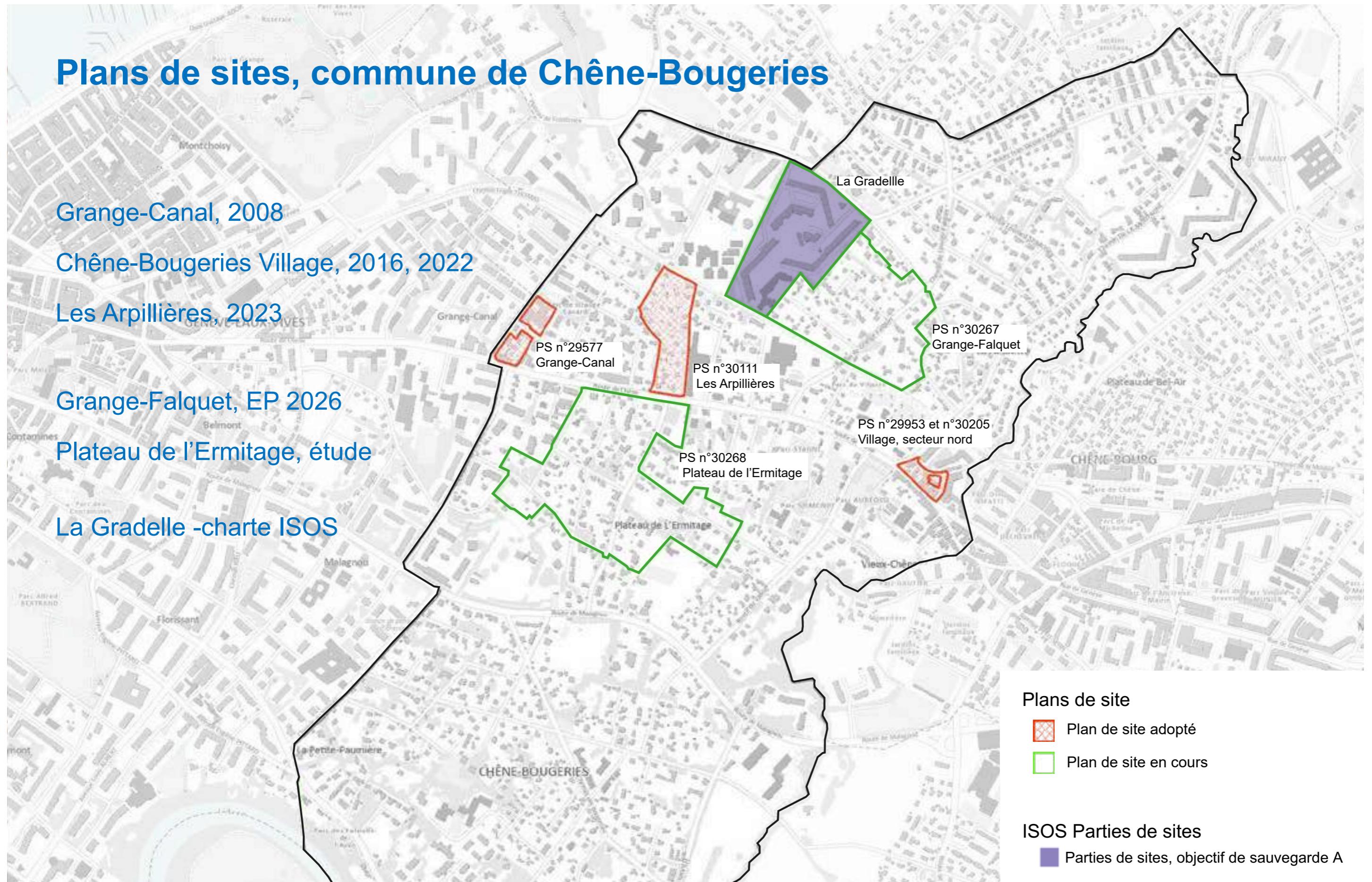
Procédure de plan de site à l'initiative du département : adoption



Introduction



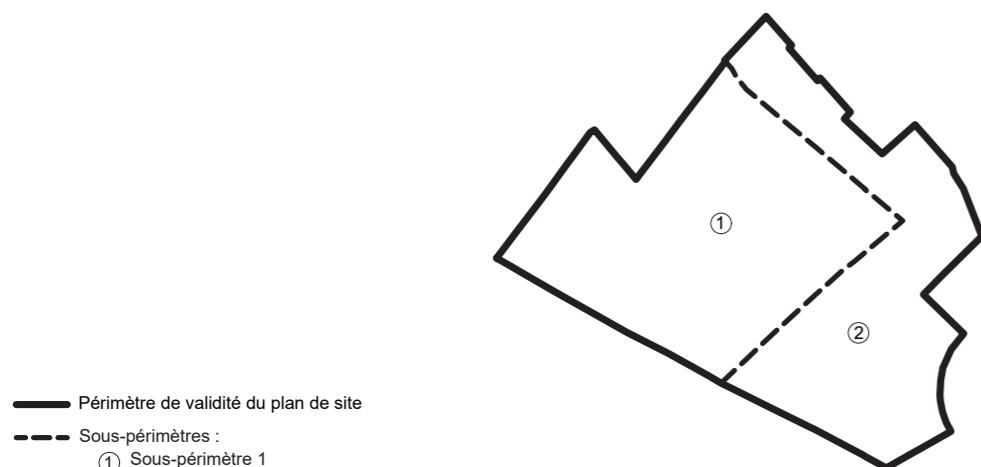
Introduction



Plan de site

Contenu du plan de site :

- un exposé des motifs
- un plan
- un règlement



— Périmètre de validité du plan de site

- - - Sous-périmètres :

① Sous-périmètre 1

② Sous-périmètre 2

Bâtiments maintenus

Autres bâtiments ou parties de bâtiments de catégorie A

Autres bâtiments ou parties de bâtiments de catégorie B

Aires d'implantation de nouvelles constructions

Couvert existant

Aménagements extérieurs à supprimer en cas de nouvelle construction

*¹ Objets ou aménagements paysagers à conserver : bassin¹, portail², rocallie³

----- Murs ou murets surmontés de grilles à conserver

* Jardins à préserver

○/● Végétation arborée d'intérêt (arbre isolé et bosquet/cordon arboré, y compris strate arbustive)

○ Végétation arborée existante

Zone arborée/arbustive à renforcer/créer

— Haie à préserver/améliorer

— Haie à remplacer

····· Cheminements piétons à formaliser

····· Cheminements piétons à créer



Contexte

Contexte

> **Plan d'initiative départementale, co-piloté par la commune et l'office du patrimoine et des sites**

> **Phase projet**

Séance d'information publique pour l'ouverture du projet de PS le 26 février 2024

Séance de présentation aux habitants de l'état des lieux le 18 septembre 2024

> **Phase enquête publique (EP)**

Séance information publique, mercredi 14.01.2026

L'enquête publique du 26.01.2026 au 25.02.2026

Pendant la durée de l'enquête publique, chacun peut prendre connaissance du projet à la mairie ou au département compétent et adresser à l'OPS ses **observations** par écrit.

Une **permanence** dédiée aux questions se tiendra le samedi 07 février 2026 de 9h00 à 12h00 , 8 bis rte du Vallon, 1224 Chêne-Bougeries, 1er étage, Salle Charvoz

> **Mandataires :**

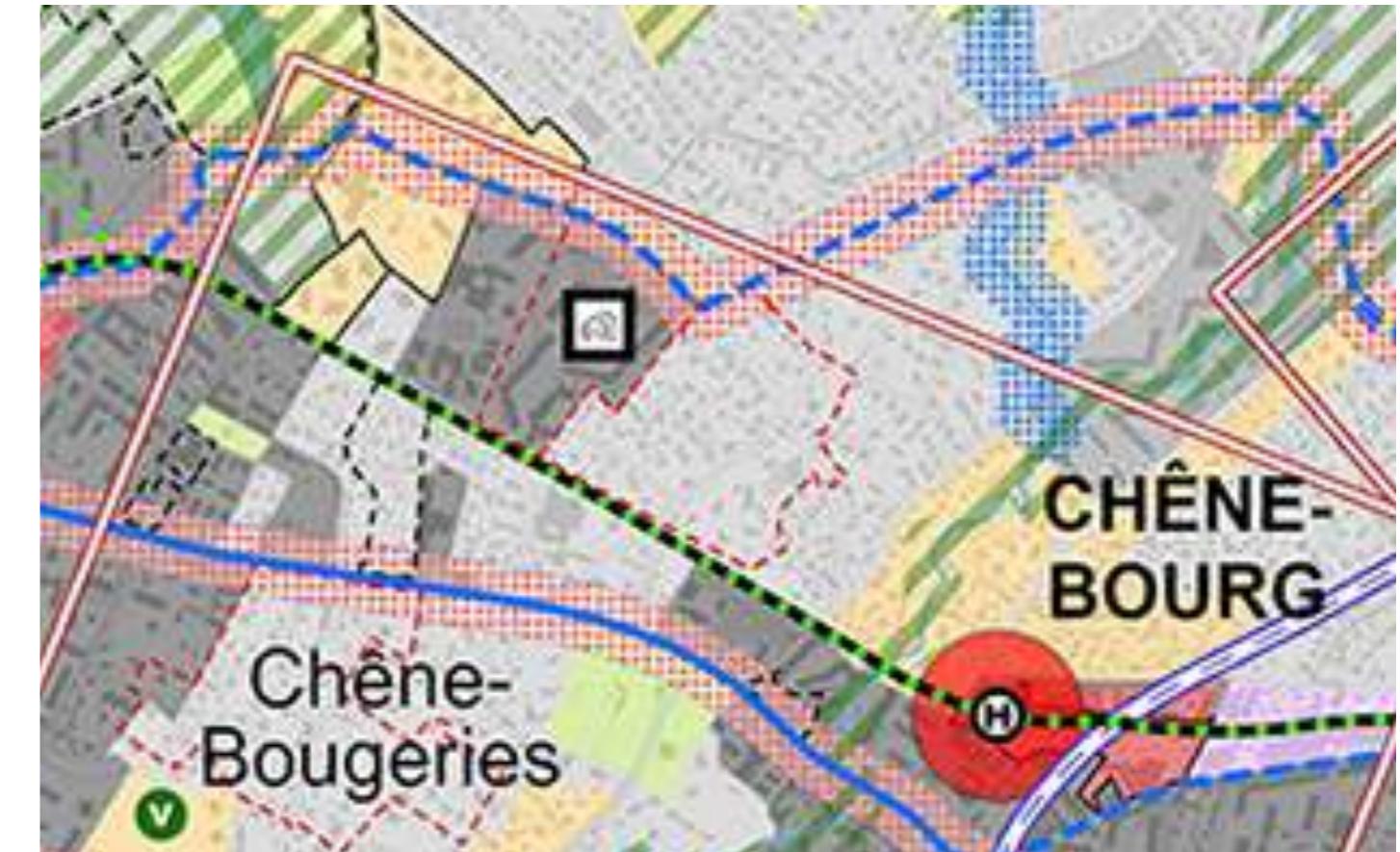
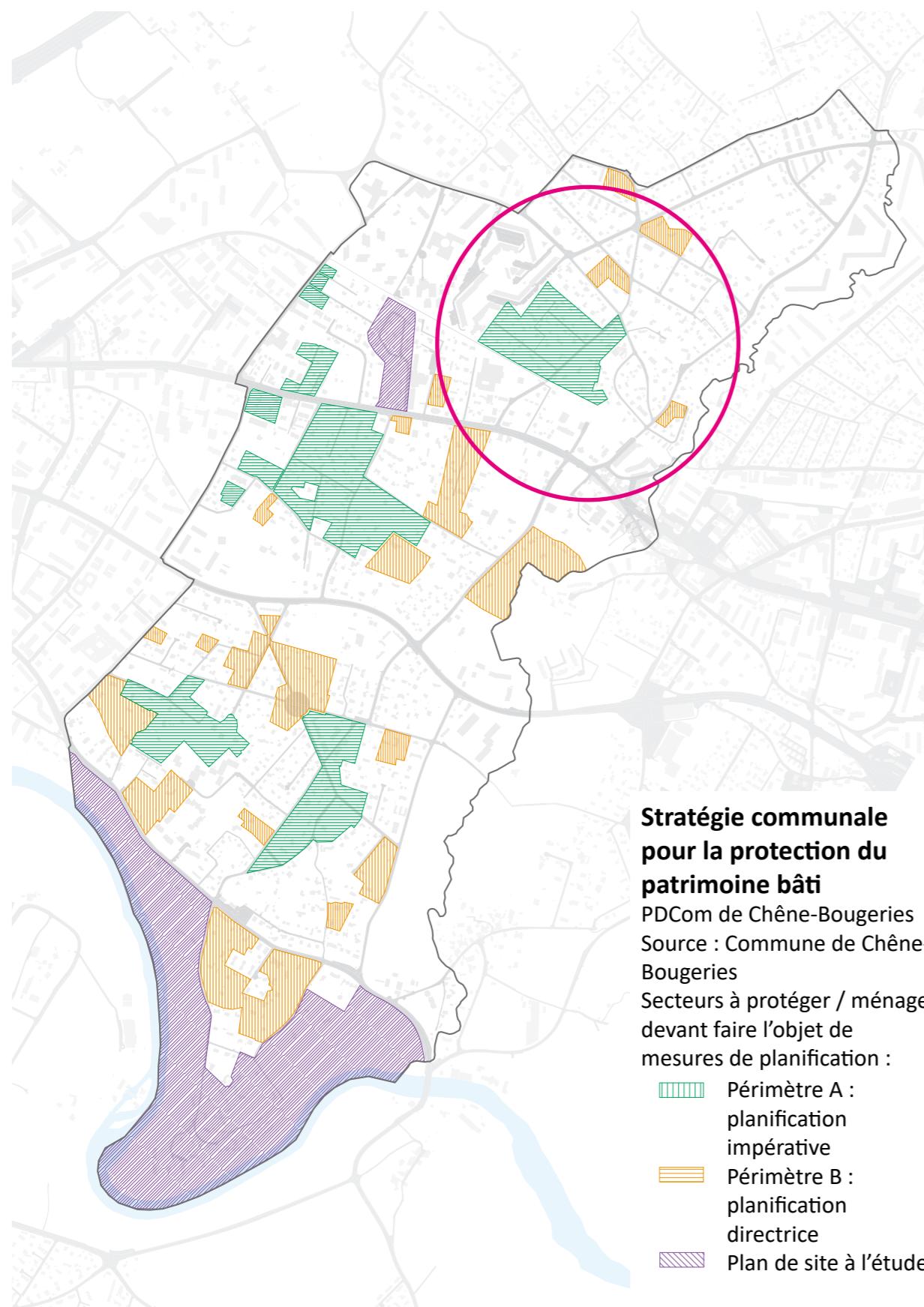
Architecture-urbanisme-paysage et concertation

Le laboratoire d'architecture (Mounir Ayoub, Vanessa Lacaille, Marie-Christine Beris)

Nature, paysage et environnement

Atelier Nature et Paysage ATNP (Nicolas Amann et Eliott Casnabet)

Planification existante



- Haines bocagères existantes / à prolonger (disposition A1)
- Bois et forêt / arborisation structurante (disposition B1)
- Continuité biologique (disposition B2)
- Couloir biologique d'importance locale à préserver et renforcer (disposition B2)
- Respect de l'espace minimal du cours d'eau (disposition B3)
- Cheminement MD (disposition C1)
- Hors-ligne (disposition C2)
- Traitement des limites privé/public (dispositions D1, D2, D3 et D4)
- Secteur à protéger, à ménager (disposition E1)
- Périmètre A : planification impérative
- Périmètre B : planification directrice

Démarche

LES HABITANTS EN TANT QUE RESSOURCES

2 journées de visite
pour expérimenter
le site avec ses
habitants

2 ateliers maquette



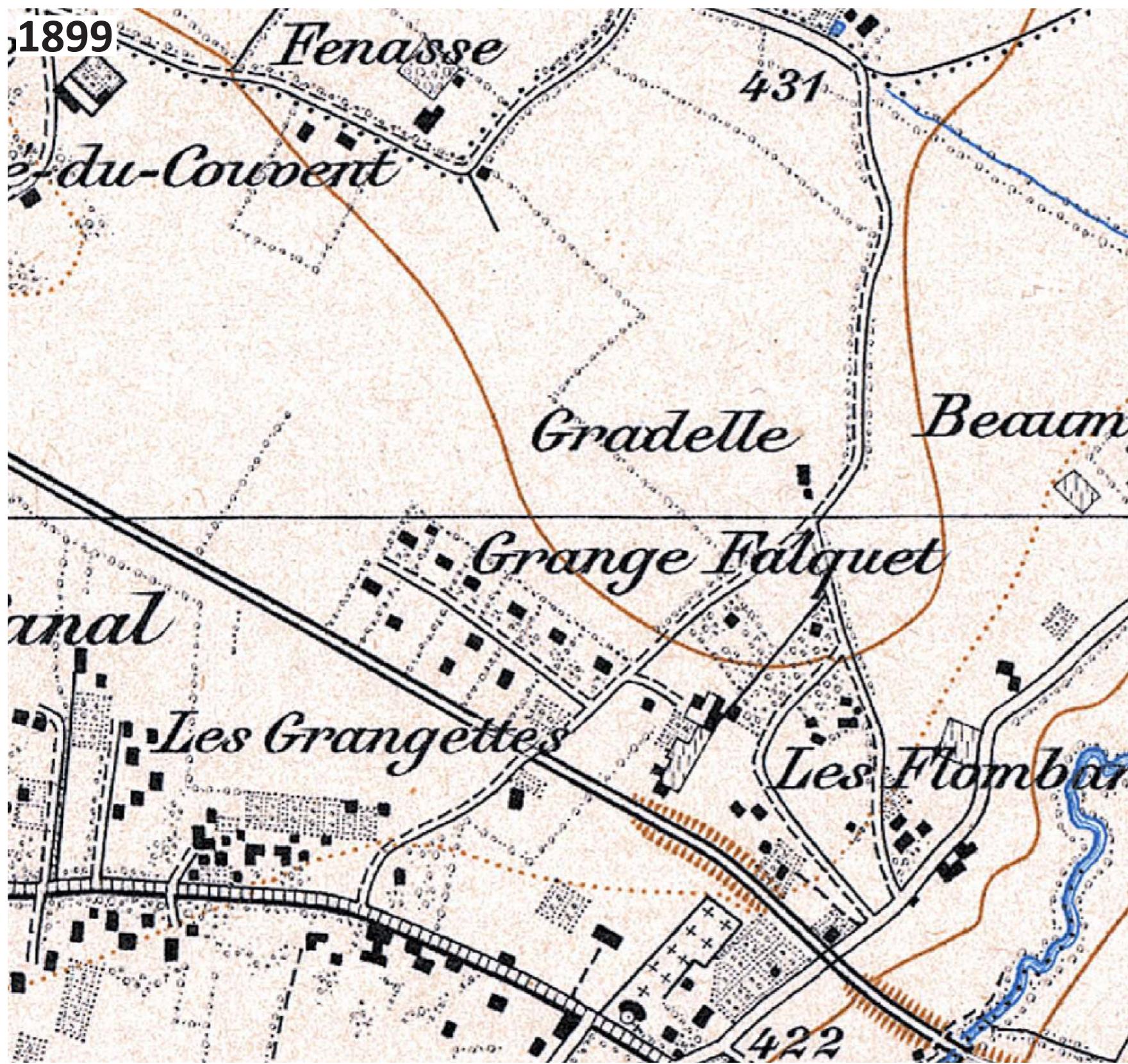
État des lieux

Évolution du site à travers les cartes historiques



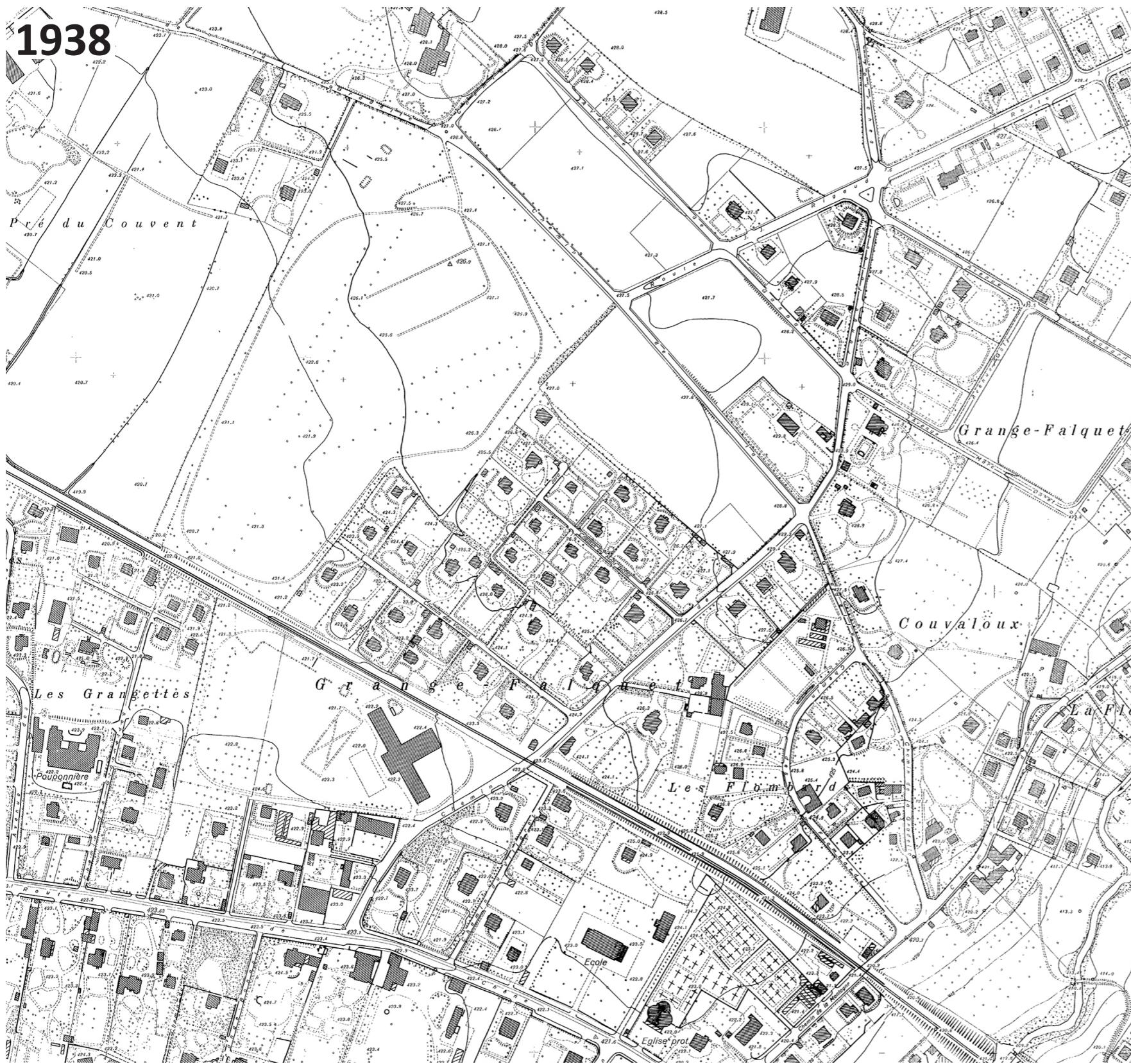
Carte Micheli du Crest vers 1730

Évolution du site à travers les cartes historiques



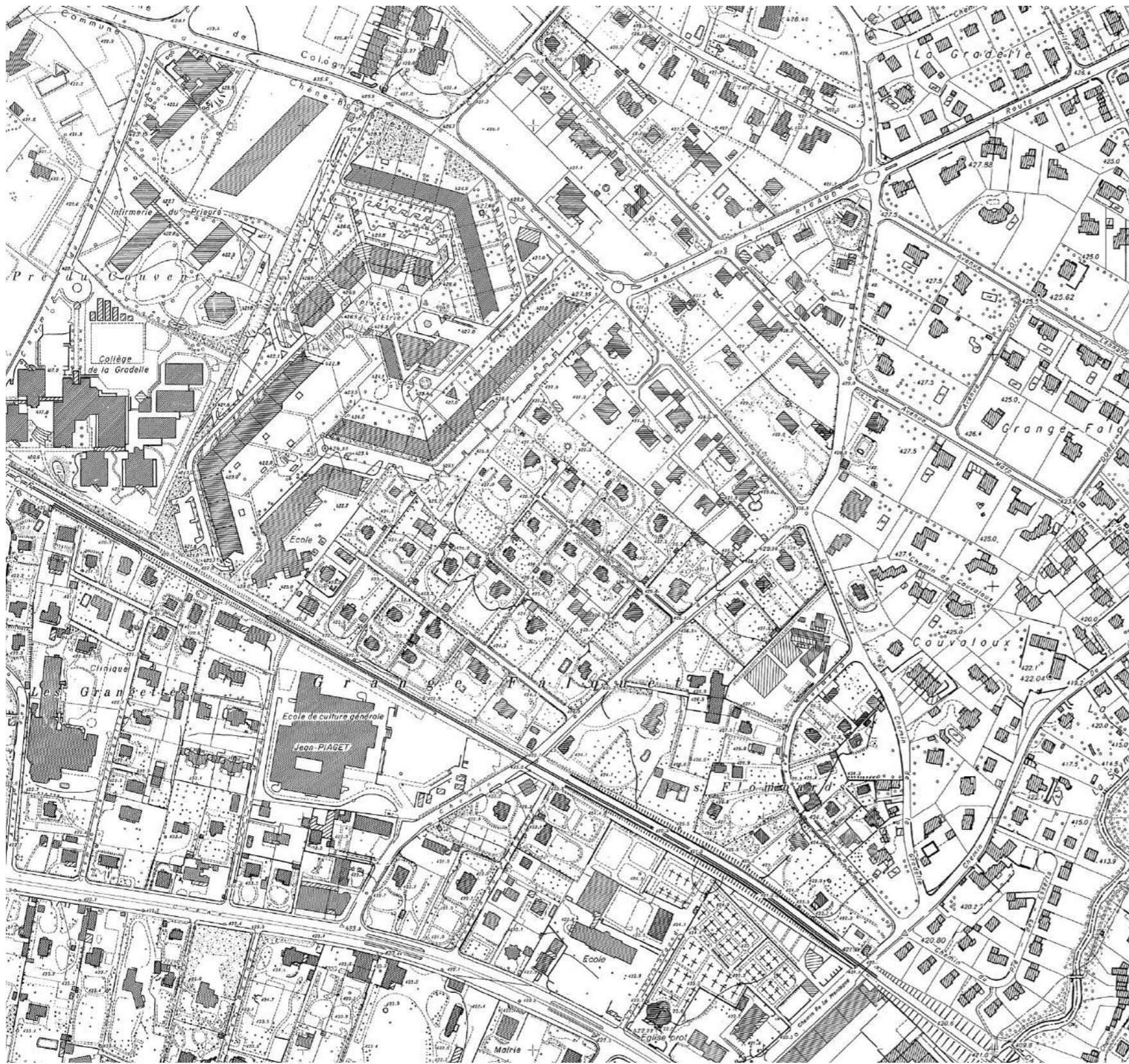
Carte Siegfried de 1899

Évolution du site à travers les cartes historiques



Plan d'ensemble du canton de Genève 1938

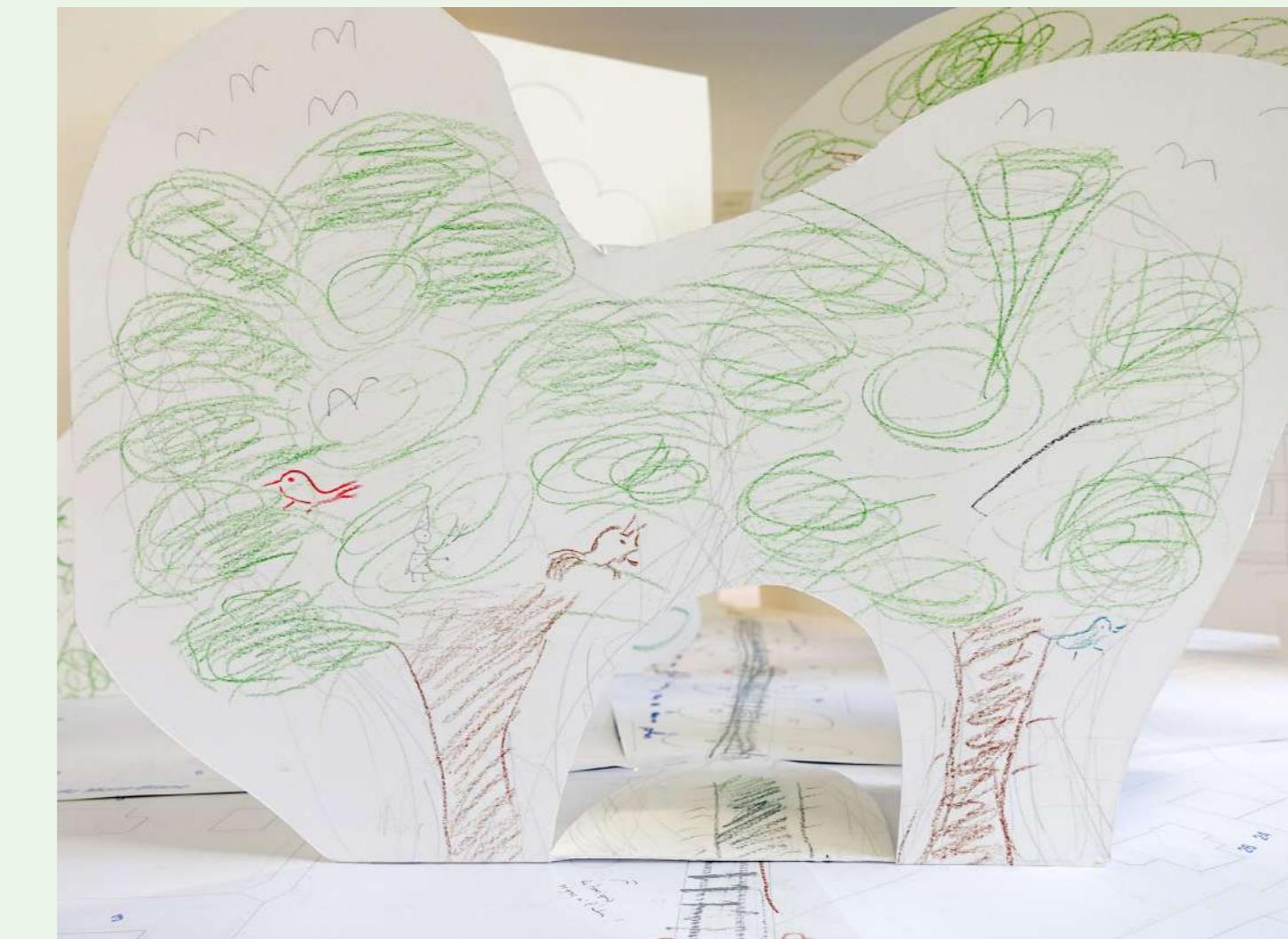
Le site aujourd'hui



Plan d'ensemble du canton de Genève 2002

Témoignage(s) d'habitant(s)

« S'il y a bien une chose qu'il faut sauvegarder, c'est les chênes. Ce quartier c'est ses chênes qui le font. »



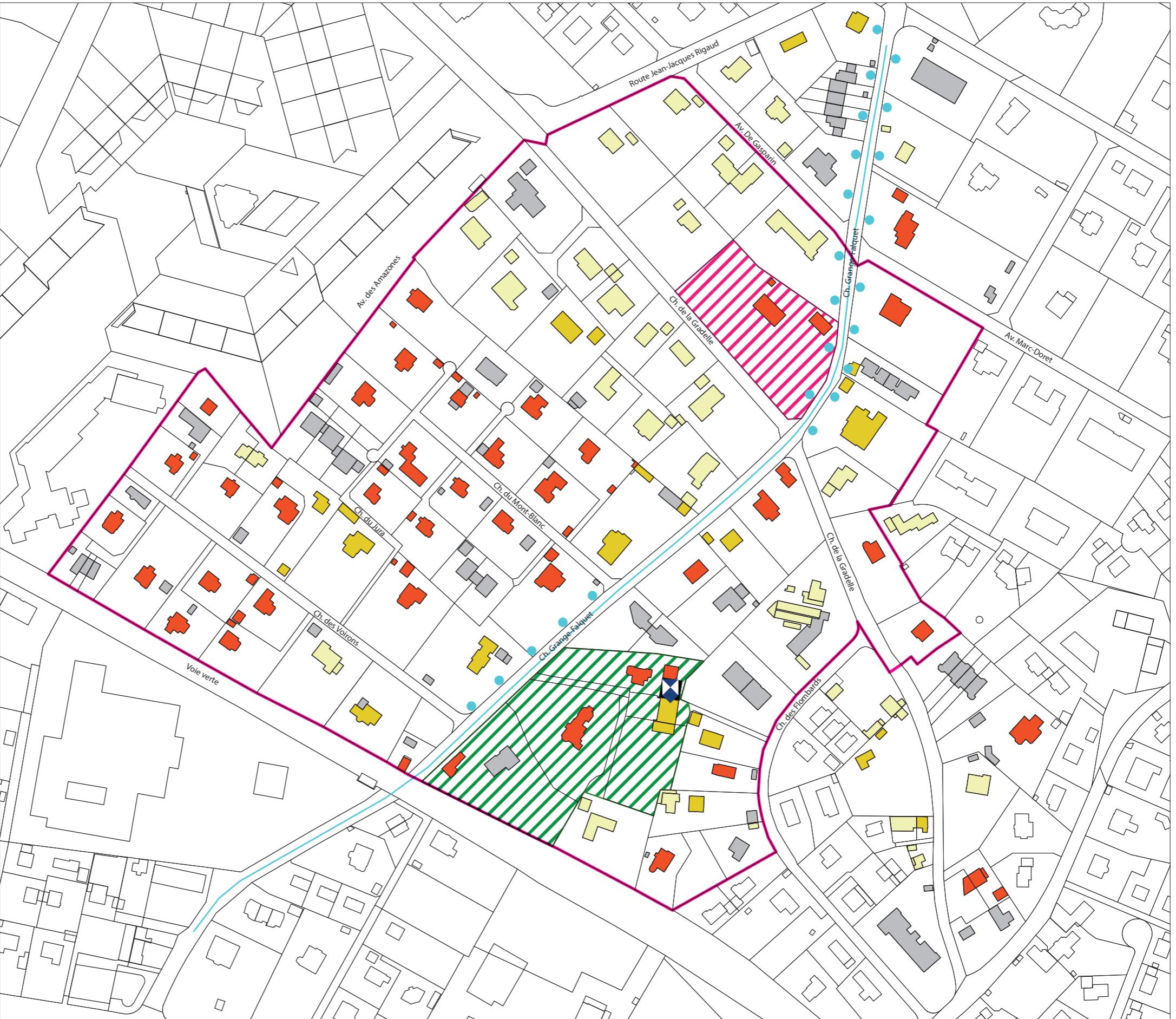
« La canopée de chênes de Grange-Falquet était beaucoup plus importante avant. Si on ne fait rien, dans x temps, on n'aura plus de chênes... »

Mesures de protections, inventaires et recensements

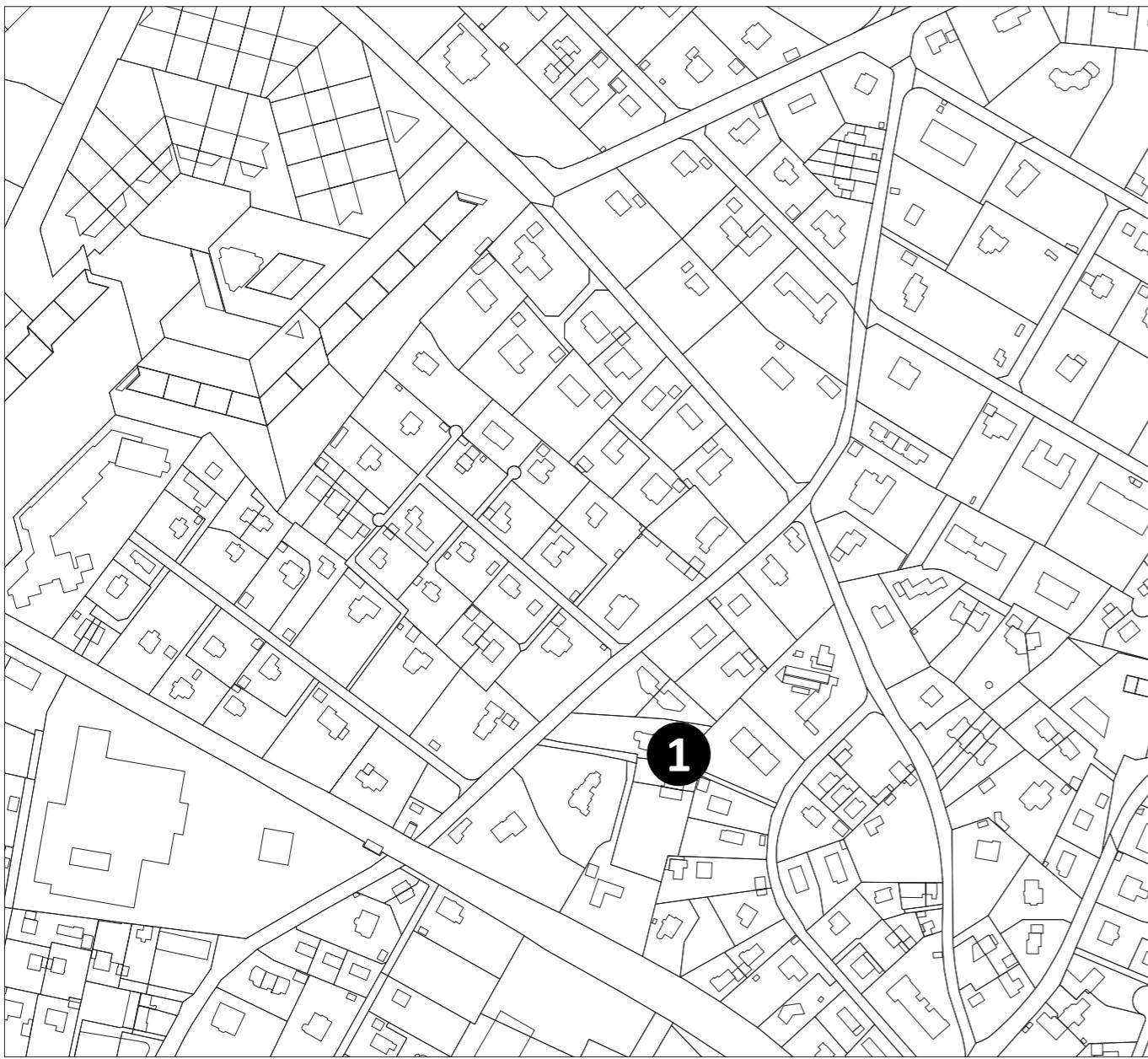
Carte des mesures de protections,
inventaires et recensements

-  Inscrit à l'inventaire cantonal
-  Inventaire fédéral - Biens culturels
-  Recensement des parcs et jardins historique - Icomos
-  Inventaire fédéral - Voie de communication historique locale sans substance GE 349 (y c. arbres d'alignement)
-  RAC - Intéressant
-  RAC - Intérêt secondaire
-  RAC - Sans intérêt
-  Hors recensement

0 20 50 100 m



Patrimoine bâti : la Grange Falquet



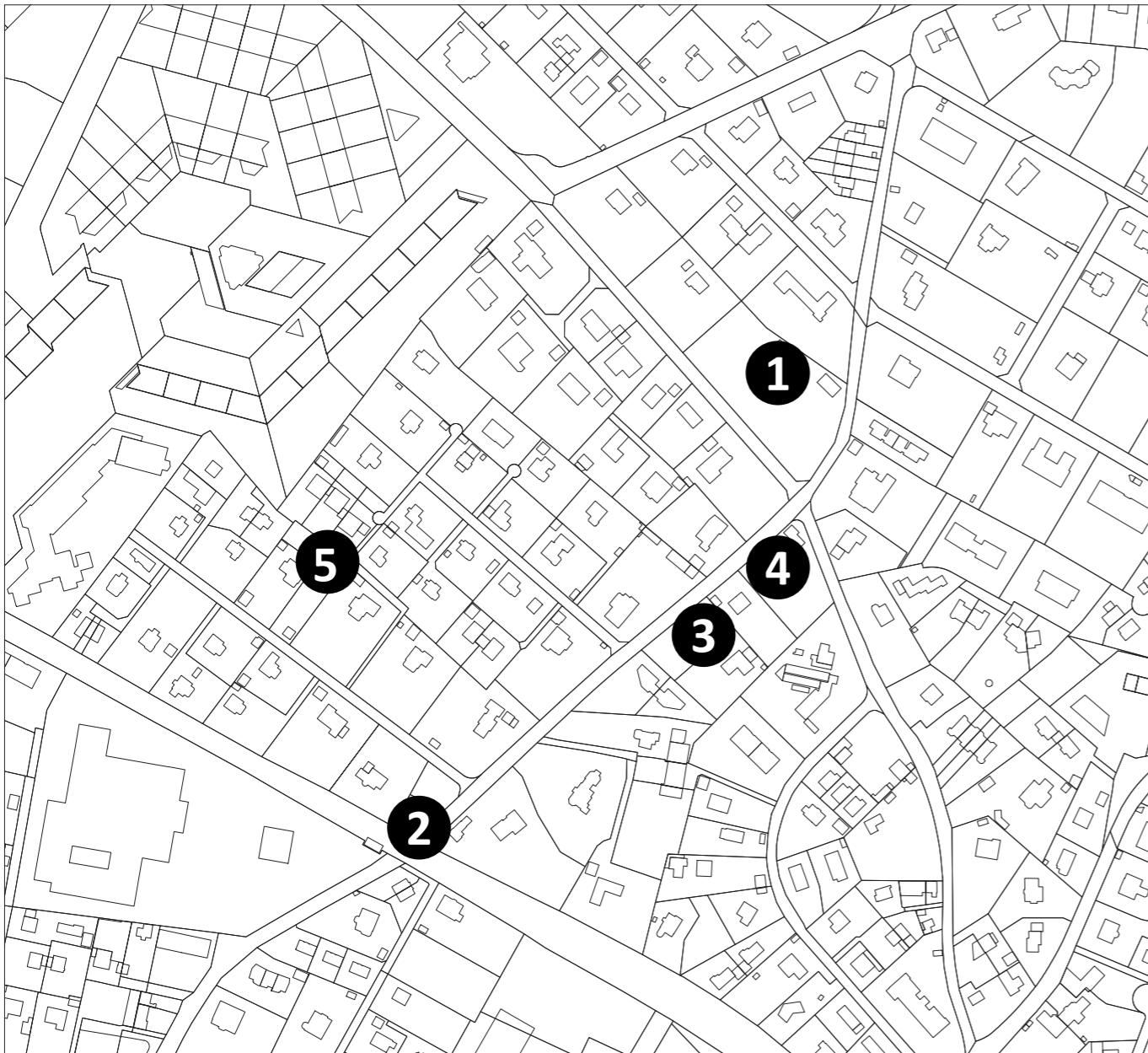
①



Patrimoine bâti : bâtiments isolés



Catalogue
Spring Frères
Genève :
Fabrique de
chalets suisses



Maison de l'ancien garde-barrière



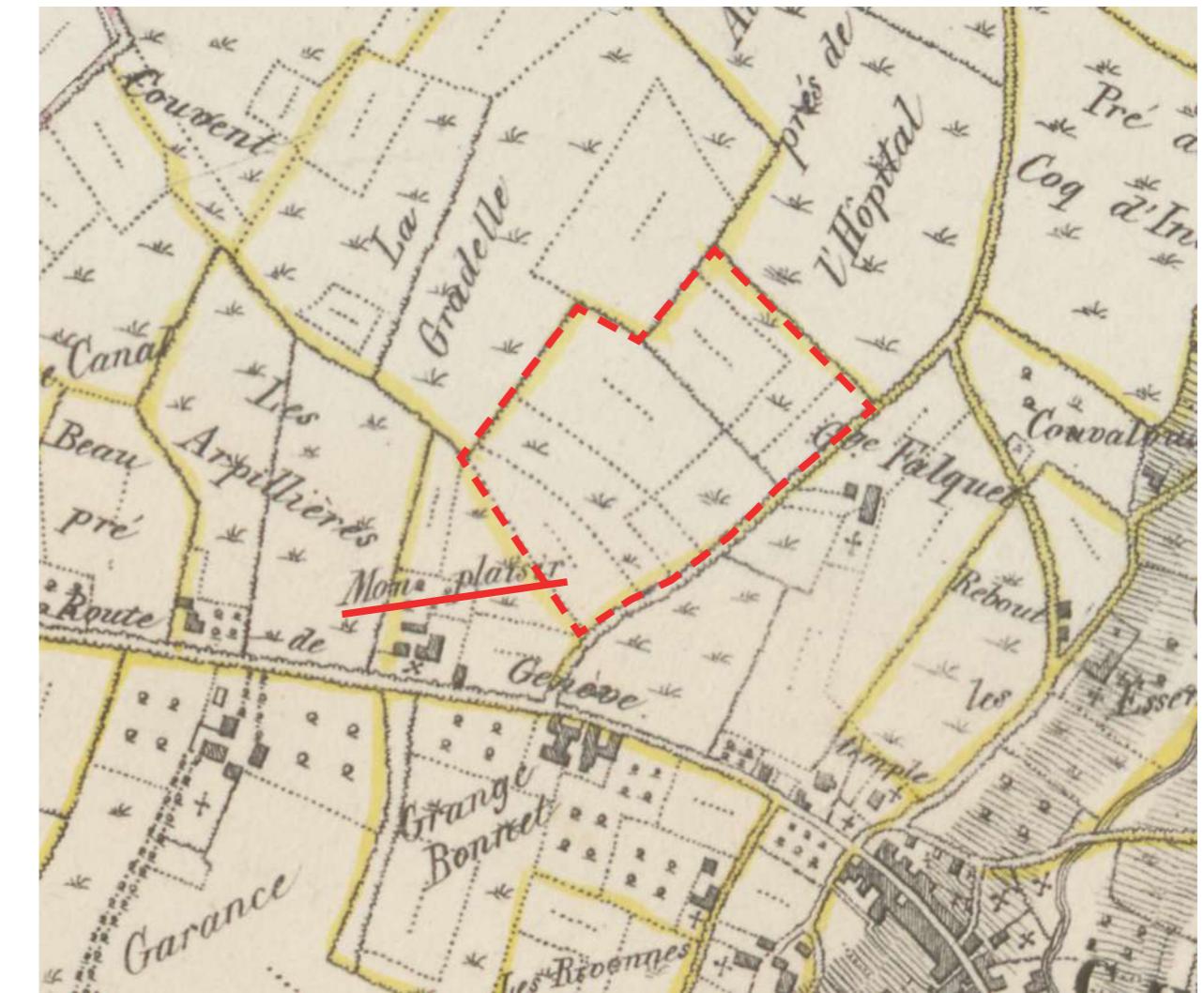
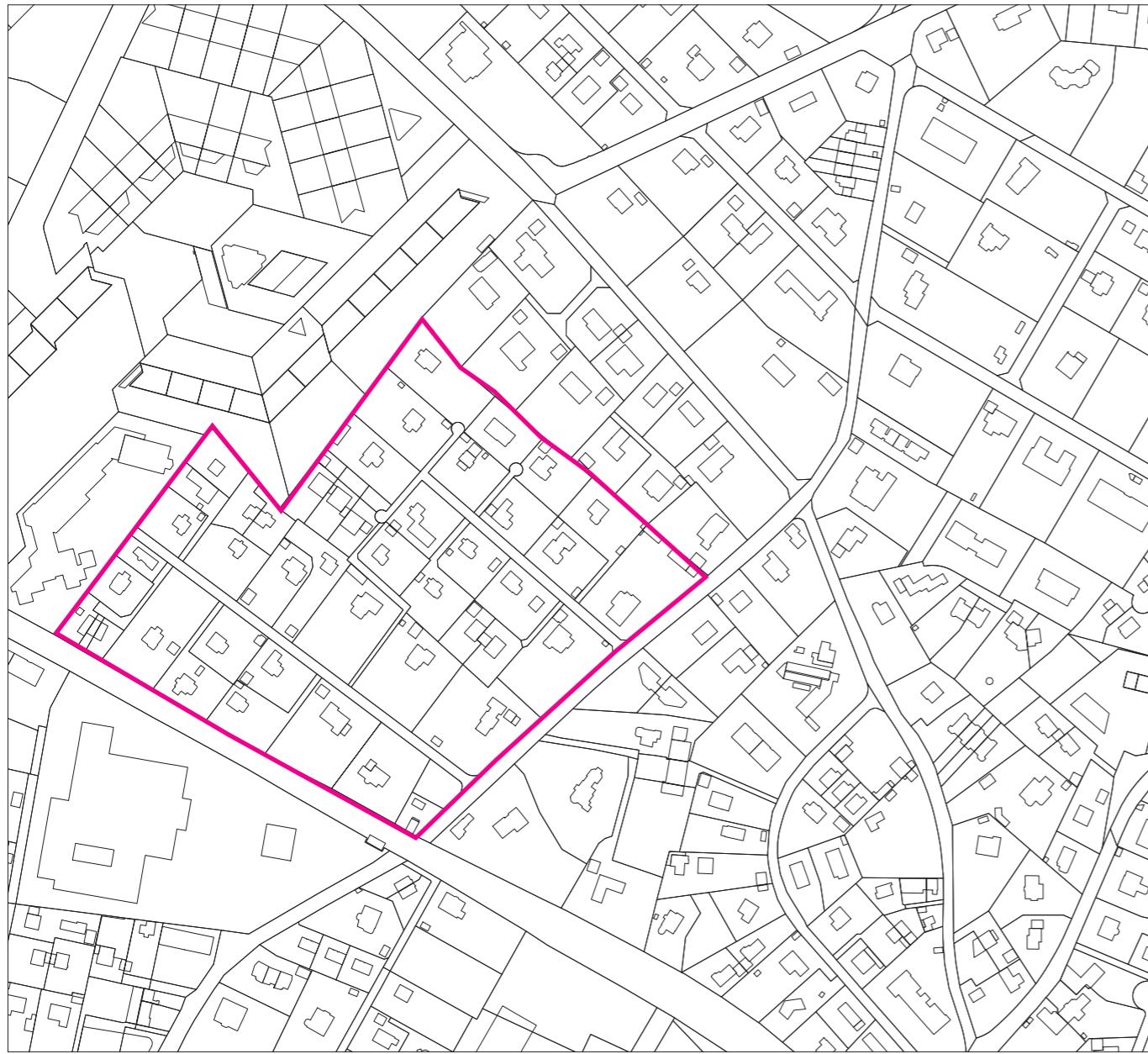
Témoignage(s) d'habitant(s)

« On aimerait rester ici, mais comment faire si on n'a pas les moyens. »



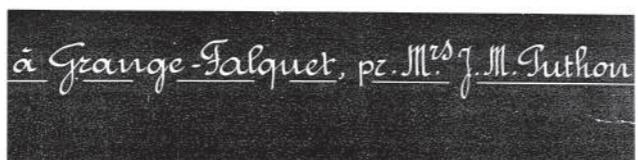
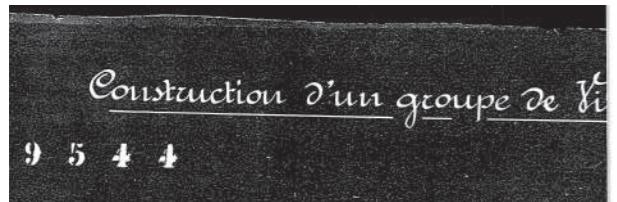
« J'habite ici depuis toujours. On a la chance de vivre en famille à plusieurs générations. C'est comme cela qu'on a pu garder la maison. Aucun de nous n'aurait les moyens de l'entretenir tout seul ! »

Patrimoine bâti : lotissement Voirons Mont-Blanc



Atlas Mayer, 1828-1931 (Source : SITG)

Patrimoine bâti : lotissement Voirons Mont-Blanc

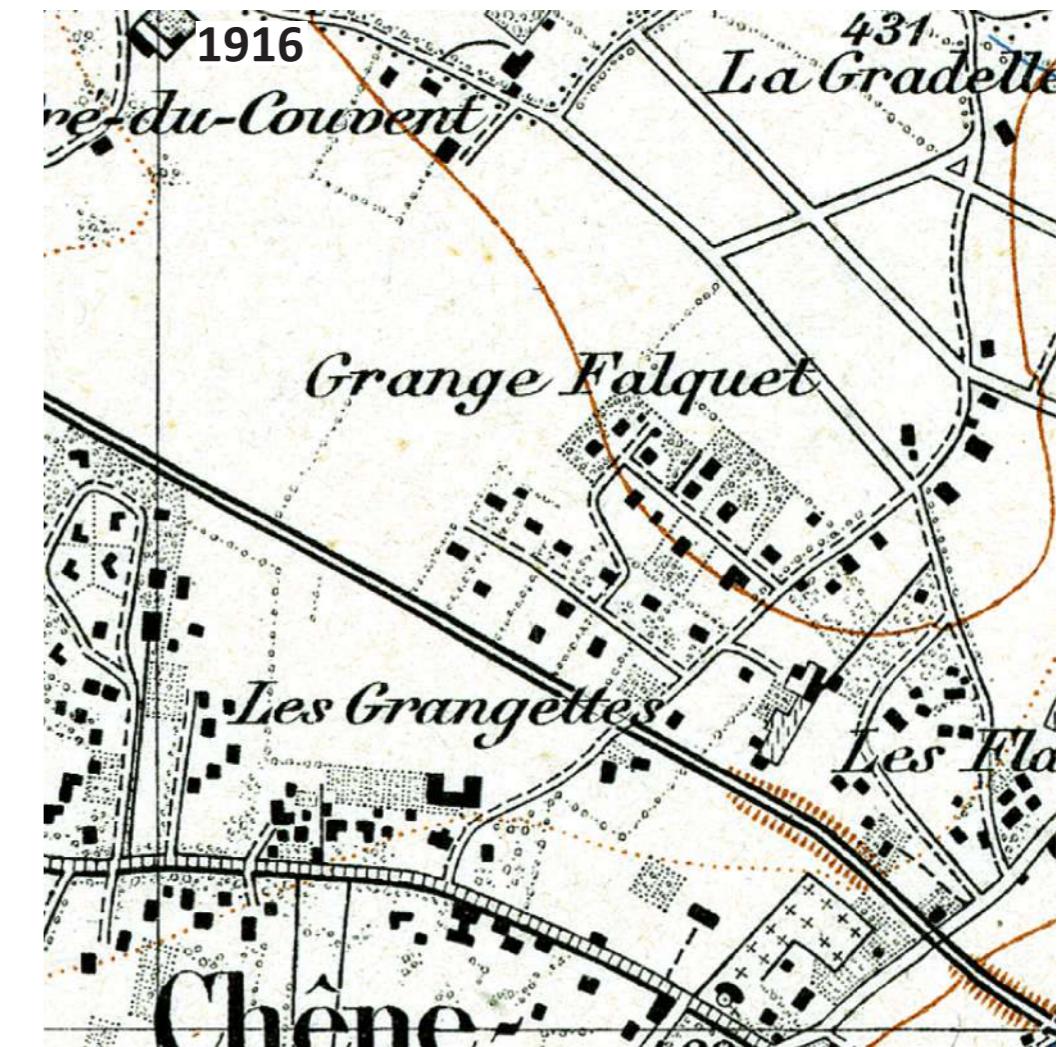


GRANGE - FALQUET
PYTHON ET V. GUIMET

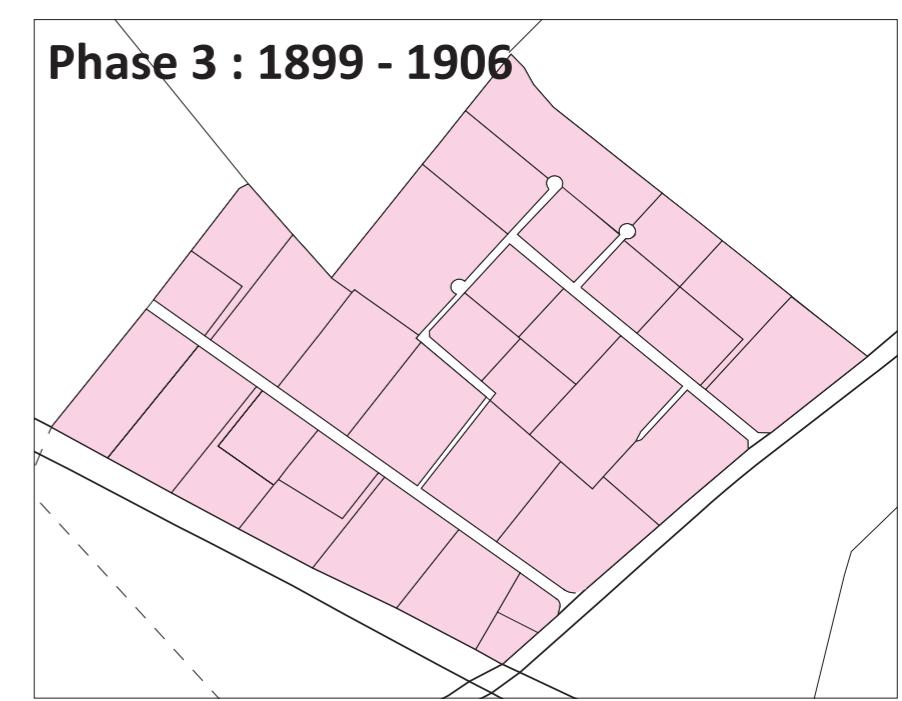
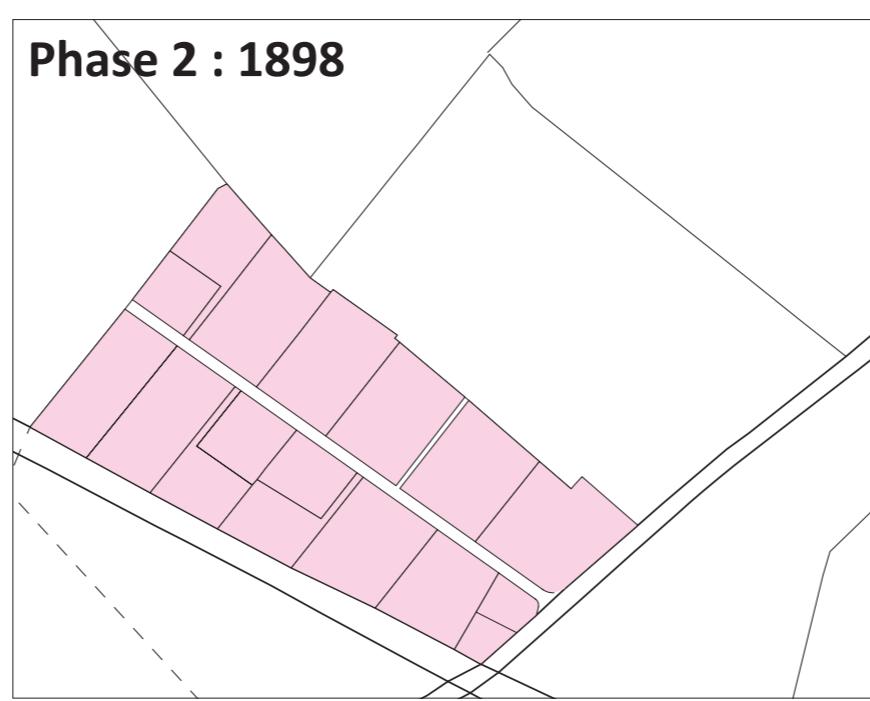
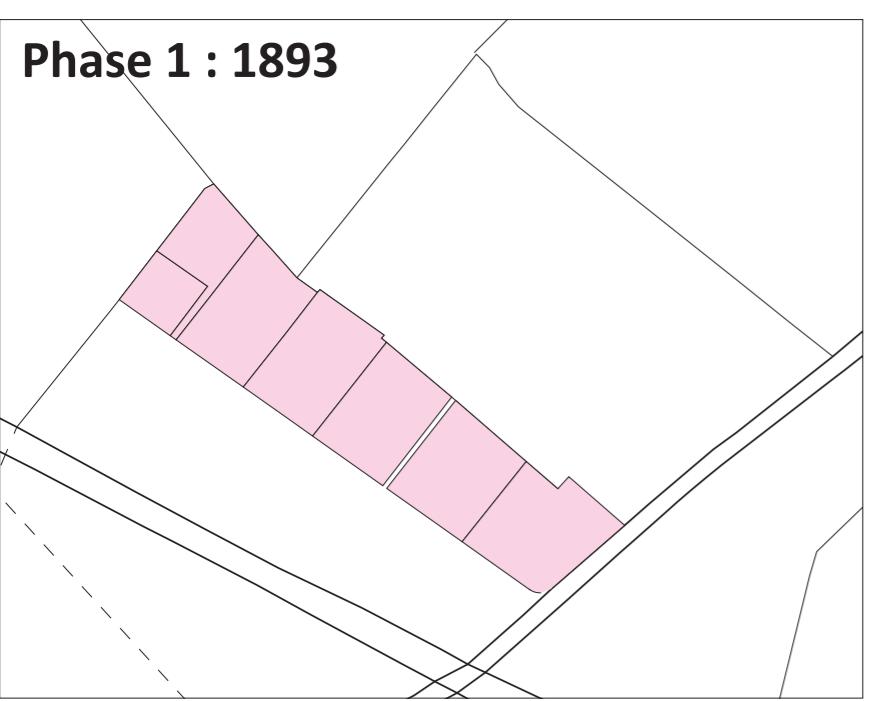


Plans scannés de la villa chemin du Mont-Blanc 8

Source : Association du Mont-Blanc



Carte Siegfried de 1916



Schémas des phases de construction du lotissement



Photos des villas situées le long du chemin des Voirons

Photos des villas situées le long du chemin du Mont-Blanc

Carte de l'évolution du bâti dans le périmètre Voirons-Mont-Blanc

Éléments apparus entre 1828-31 et 1906

Source : Plans de cadastre de 1926 et 1931 (Commune de Chêne Bougeries)

Éléments apparus entre 1906 et 1938

Source : Plan d'ensemble du Canton de Genève de 1938

Éléments apparus entre 1938 et 1985

Source : Plan d'ensemble du Canton de Genève de 1985

Éléments apparus entre 1985 et 2023

Source : SITG

0 20 50 m



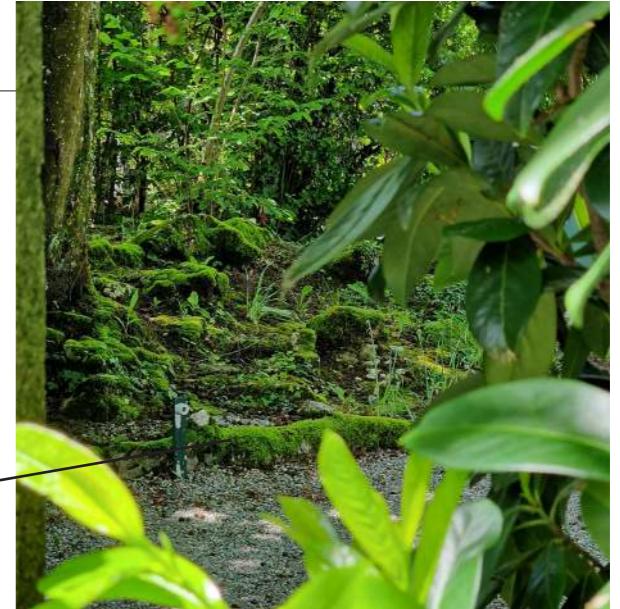


Vue aérienne du lotissement Voirons Mont-Blanc

Jardins du lotissement Voirons Mont-Blanc



Bassin



Rocaille

Carte de repérage des jardins

(Fond de plan : Plan d'ensemble du Canton de Genève de 1938)

-  Jardin conservé
 -  Jardin gardant des traces des aménagements d'origine
 -  Muret avec grille
 -  Grille
 -  Bassin
 -  Rocailles
 -  Portail ou portillon

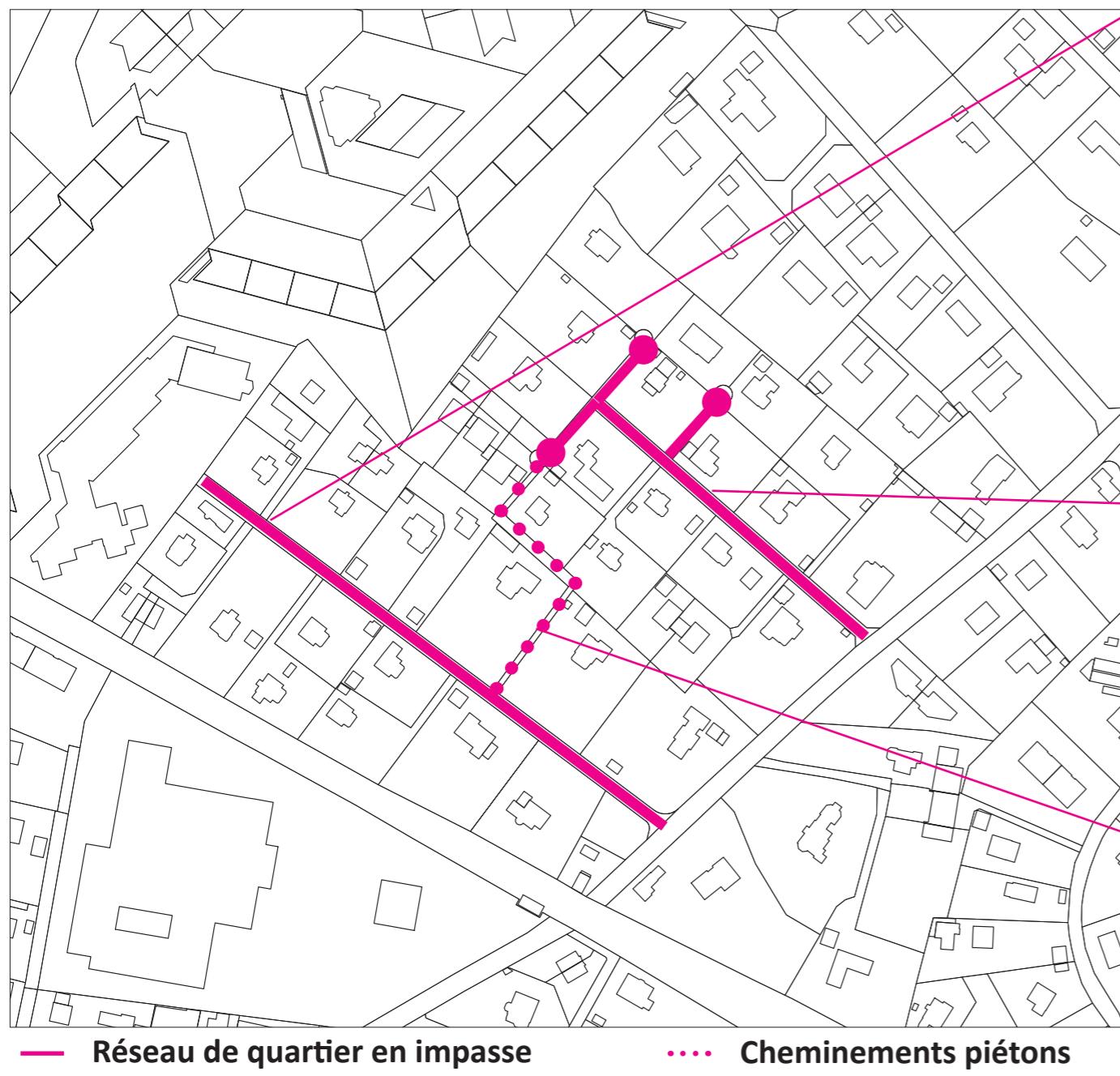


Cheminement en gravillons

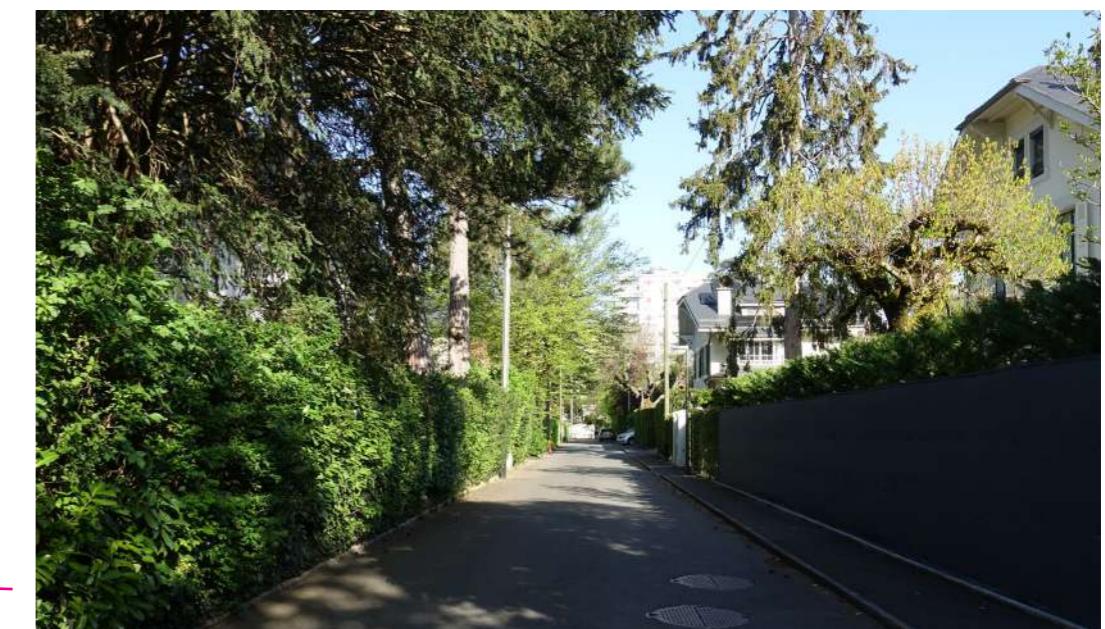


Grille et portail

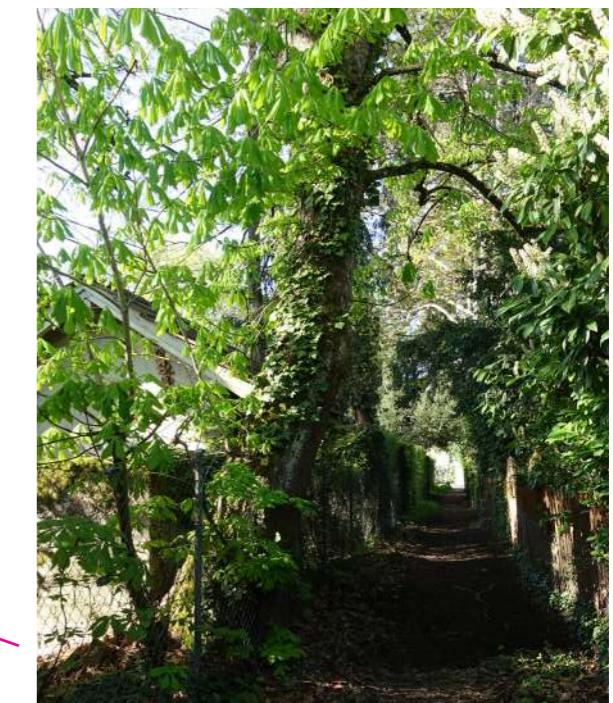
Chemins du lotissement Voirons Mont-Blanc



Chemin des
Voirons



Chemin du
Mont-Blanc

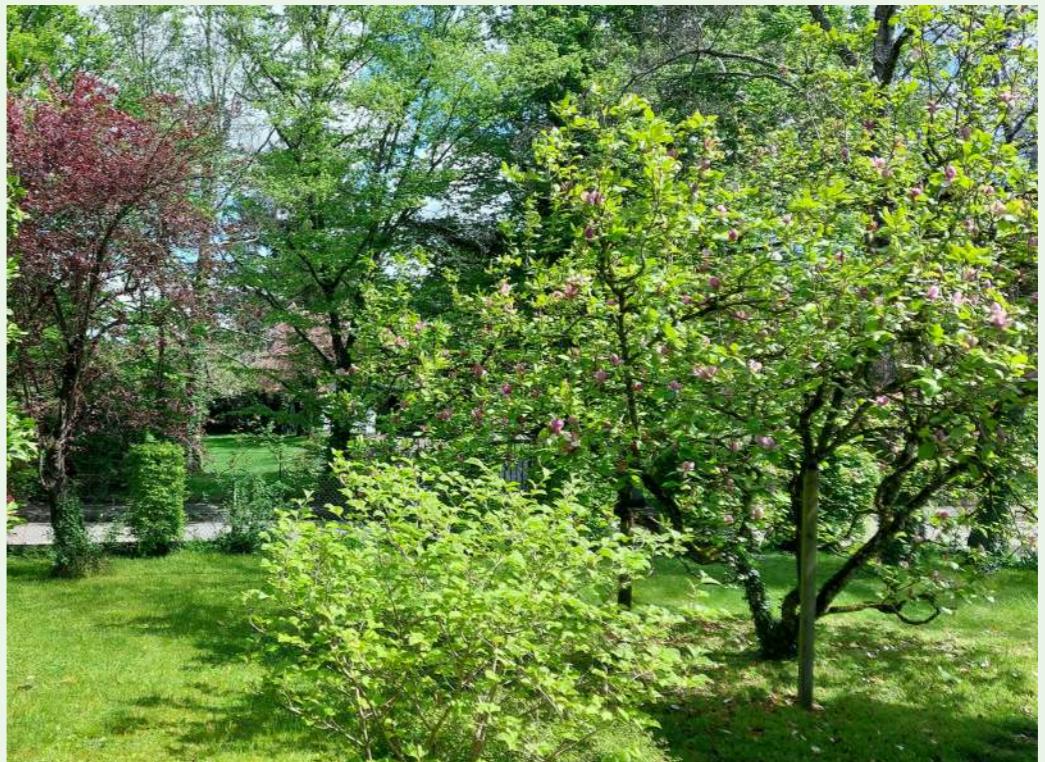


Chemin du Jura

Espace-rue : limites, seuils, clôtures, portails



Témoignage(s) d'habitant(s)



«Un jardinier ayant visité le Japon a appelé cela un jardin volé.»

Chemin de Grange-Falquet



Patrimoine arboré

40%
de taux de
canopée

Carte de la canopée

- Périmètre d'étude
- Périmètre étendu
- Parcille périmetre d'étude
- Parcille périmetre étendu
- ▨ Canopée (2019)
- Cordon arboré de haute valeur

Arbre isolé

- Arbre
- Arbre d'intérêt
- Arbre majeur
- Arbre remarquable (GE)
- ▲ Arbre remarquable (CH)

0 95 190 m



Patrimoine arboré



Cordon arboré du chemin de Grange-Falquet sud



Vue du cordon boisé et des arbres isolés



Cèdre du Liban



Cordon arboré du chemin de Grange-Falquet nord



Cèdre de l'Atlas



Chêne pédonculé

Témoignage(s) d'habitant(s)

« Un cordon boisé de chênes traverse le quartier. Il est situé juste derrière les maisons Python. Depuis que j'habite ici, on a perdu plusieurs chênes, mais le cordon est toujours là. »



Photo du jardin du chemin Mont-Blanc, par le propriétaire. Elle représente pour lui l'essence du quartier.

Milieux naturels, faune et flore

63%
de sols
perméables

selon couche OTEMO tirée du SITG en 2024

Carte des milieux naturels, de la faune et de la flore

Légende

- Périmètre d'étude
- Périmètre étendu
- Parcelle périmètre d'étude
- Parcelle périmètre étendu
- Site prioritaire faune

- Milieux naturels**
- Bâtiments
- Routes
- Autres surfaces dures
- Chemin
- Sols nus sans végétation
- Gazons et terrains de sport
- Gazons arborés
- Prairies artificielles intensives
- Massifs entretenus
- Haies taillées
- Alignements d'arbres
- Arbres isolés
- Bosquets arborés urbains
- Cordons d'espèces ligneuses

- Milieu menacé**
- En danger

Plantes vasculaires

Statut liste rouge

- LC
- NT
- VU

Amphibiens

Statut liste rouge

- LC

Reptiles

Statut liste rouge

- LC

Insectes

Statut liste rouge

- NT
- VU

Mammifères

Statut liste rouge

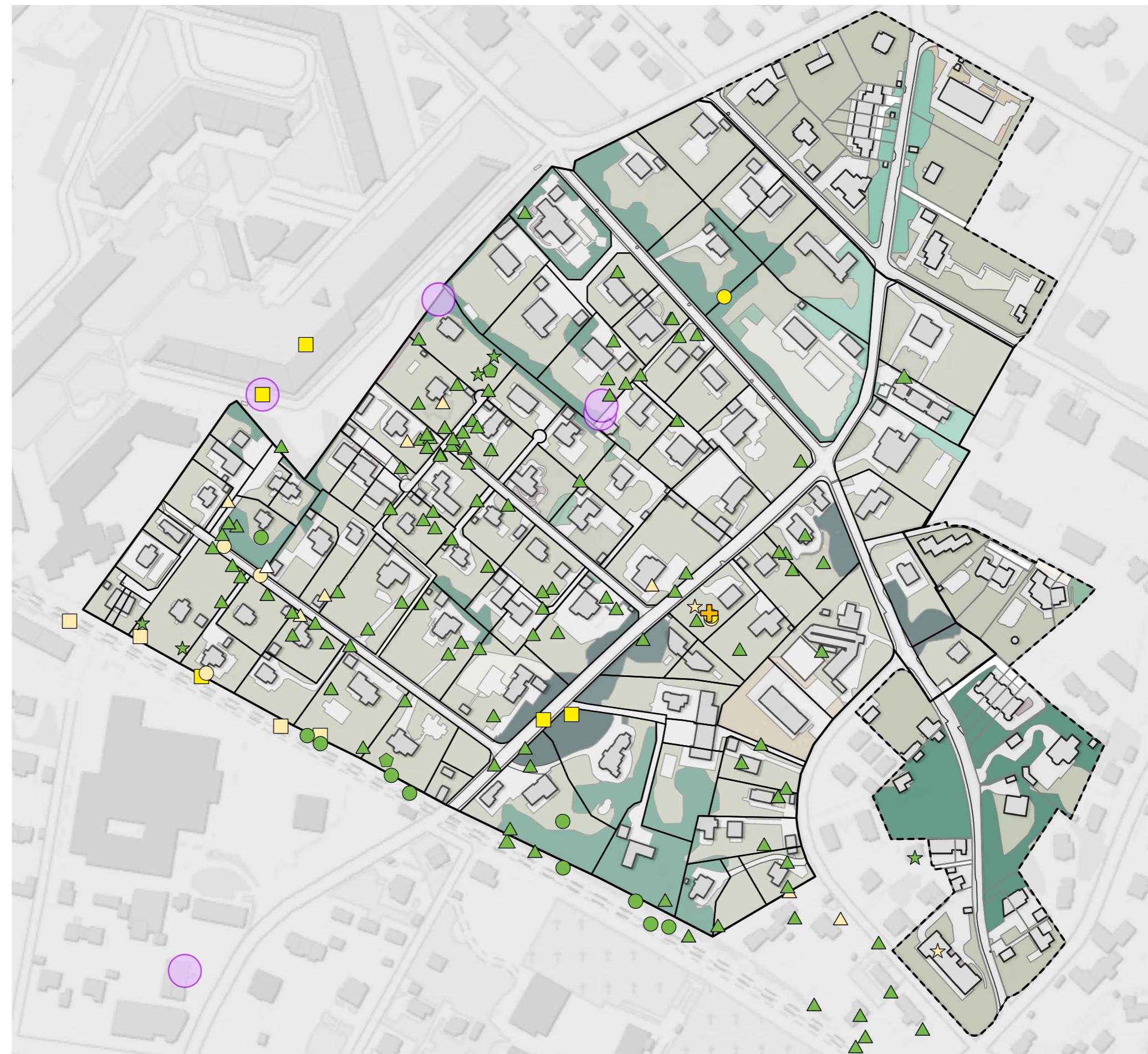
- LC
- NT

Avifaune

NE

- LC

- NT



Inventaire biodiversité



Orchis pyramidal



Ophioglosse commun



Véronique luisante



Hirondelle de fenêtre



Martinet noir



Triton alpestre



Noctule commune



Ecureuil roux



Renard roux

Témoignage(s) d'habitant(s)



« Il y a un renard sur le site. Il y habite. C'est un animal qui vit dans des milieux boisés. »





Plan de site

Périmètre



- ■ ■ 2025 - Périmètre enquête technique
- — — 2023 - Périmètre cahier des charges

Éléments fondateurs du plan de site

Permanence des structures paysagères

Lotissement Voirons Mont-Blanc

La Grange Falquet

Chemin IVS



Sous-périmètres



Orthophoto 1932

Source : SITG

— Périmètre de validité du plan de site

- - - Sous-périmètres :

① Sous-périmètre 1

② Sous-périmètre 2

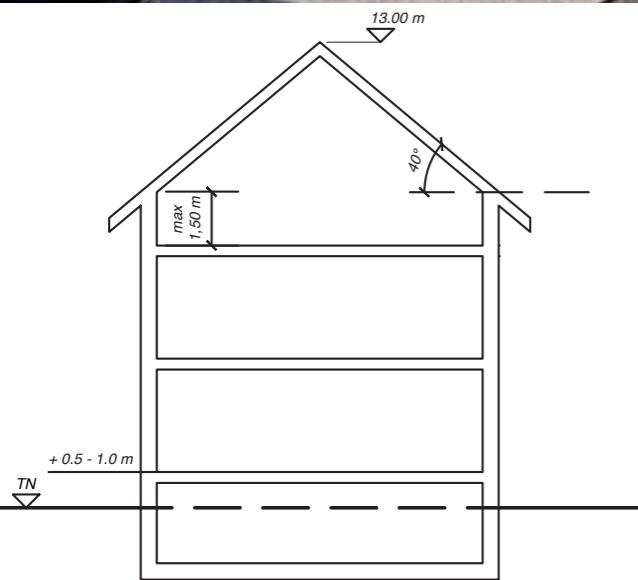
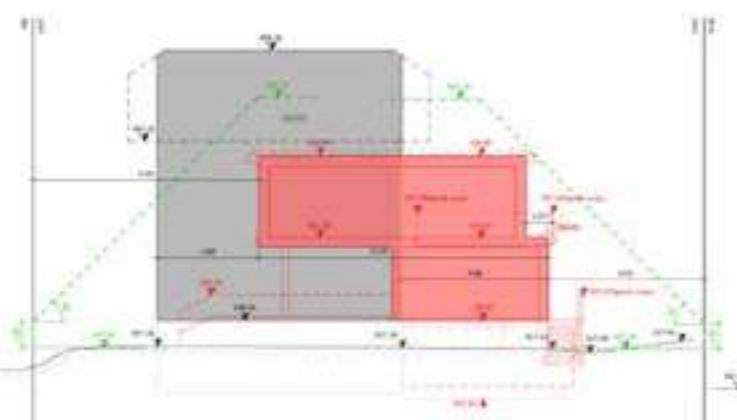


Stratégie de préservation et d'évolution du bâti



- Bâtiments maintenus**
- Autres bâtiments ou parties de bâtiments de catégorie A
- Autres bâtiments ou parties de bâtiments de catégorie B
- Aires d'implantation de nouvelles constructions

Stratégie de préservation et d'évolution du bâti



COUPE ILLUSTRATIVE selon art.5 et art.6 du règlement



Stratégie de préservation du patrimoine naturel



- Végétation arborée d'intérêt (arbre isolé et bosquet/cordon arboré, y compris strate arbustive)
- Végétation arborée existante
- Zone arborée/arbustive à renforcer/créer
- Haie à préserver/améliorer
- Haie à remplacer



Stratégie de préservation des aménagements extérieurs

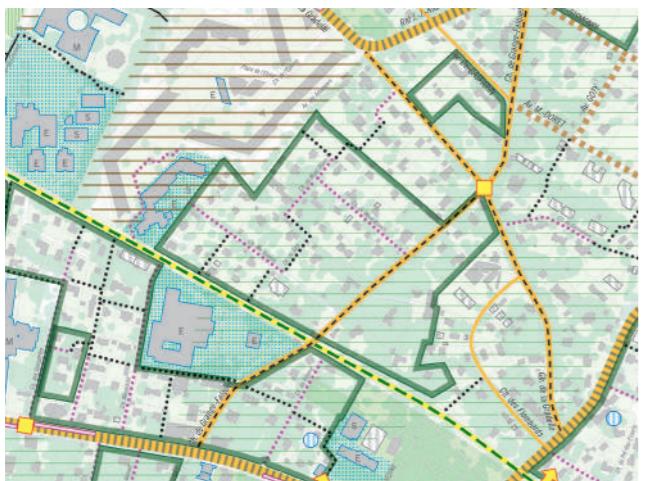


*¹ Objets ou aménagements paysagers à conserver :
bassin¹, portail², rocaille³

— Murs ou murets surmontés de grilles à conserver

* Jardins à préserver

Stratégie de préservation des cheminements



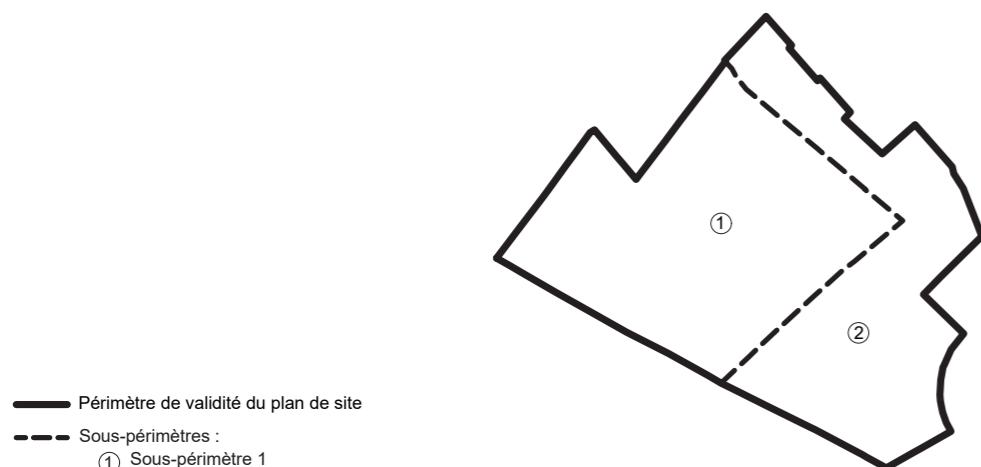
- ● ● ● Cheminements piétons à formaliser
- ● ● ● Cheminements piétons à créer



Plan de site

Contenu du plan de site :

- un exposé des motifs
- un plan
- un règlement



— Périmètre de validité du plan de site

- - - Sous-périmètres :

① Sous-périmètre 1

② Sous-périmètre 2

Bâtiments maintenus

Autres bâtiments ou parties de bâtiments de catégorie A

Autres bâtiments ou parties de bâtiments de catégorie B

Aires d'implantation de nouvelles constructions

Couvert existant

Aménagements extérieurs à supprimer en cas de nouvelle construction

*¹ Objets ou aménagements paysagers à conserver : bassin¹, portail², rocallie³

----- Murs ou murets surmontés de grilles à conserver

* Jardins à préserver

○/● Végétation arborée d'intérêt (arbre isolé et bosquet/cordon arboré, y compris strate arbustive)

○ Végétation arborée existante

Zone arborée/arbustive à renforcer/créer

— Haie à préserver/améliorer

— Haie à remplacer

····· Cheminements piétons à formaliser

····· Cheminements piétons à créer





Pour rappel :

- > Séance information publique, mercredi 14.01.2026
- > Enquête publique (EP) du 26.01.2026 au 25.02.2026;
- > Pendant la durée de l'enquête publique, chacun peut prendre connaissance du projet à la mairie ou au département et adresser à l'OPS ses observations par écrit;
- > Une permanence dédiée aux questions se tiendra le samedi 07 février 2026 de 9h00 à 12h00, 8 bis rte du Vallon, 1224 Chêne-Bougeries, 1er étage, Salle Charvoz

www.ge.ch/dossier/patrimoine-genevois

www.ge.ch/consulter-plans-amenagement-adoptes/plans-site-perimetres-proteges

www.ge.ch/renover-restaurer-conserver-batiment-protege

<https://www.ge.ch/demander-subvention-batiment-protege>

<https://www.chene-bougeries.ch/vivre/amenagement-du-territoire/plan-de-site-grange-falquet>



Merci de votre attention